

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. PVS 260/08/VB

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany



MHMPX0S2BFS7

č. ZVB/23/08/005922/2008

Stejnopis č. 1

**Palác Engel Šafranka s.r.o.**

se sídlem Vinohradská 35/25, 120 00 Praha 2 – Vinohrady

IČ: 26116821

jejímž jménem jedná Oded Ber, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 71553  
(dále jen **povinný**)

a

### 2. **Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

IČ: 00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006

**Pražskou vodohospodářskou společností a.s.**

se sídlem Cihelná 4/548, 118 00 Praha 1, Malá Strana

IČ: 25656112

zastoupenou generálním ředitelem Mgr. Otakarem Novotným

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290,  
dne 1.4.1998

(dále jen **oprávněný**)

podle § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a  
v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou  
potřebu a o změně některých zákonů, tuto

### **smlouvu o zřízení věcného břemene:**

#### **I.**

Povinný je na základě kupní smlouvy ze dne 29. 1. 2004 a prohlášení vkladatele o vkladu  
do základního jmění právnické osoby ze dne 2. 11. 2005 výlučným vlastníkem pozemků parc. č.  
1568/1, 1568/84, 1568/137, 1568/147, 1568/157, 1568/170, 1568/171, 1568/172, 1568/173  
v katastrálním území **Řeporyje**, obec Praha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město  
Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1554 pro výše uvedené (dále jen  
**dotčené pozemky**).

#### **II.**

Oprávněný bude vlastníkem **kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300 a 400** (dále  
jen **kanalizační stoka**) a **vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 100 a 150** (dále jen

**vodovodní řad**), umístěných mimo jiné na dotčených pozemcích (společně dále jen **vodní dílo**). Toto vodní dílo bylo vybudováno povinným v rámci stavby „Obytný soubor Pod Šafránkou, 3. etapa“.

### III.

Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno umístění vodního díla na dotčených pozemcích a vstupu a vjezdu na tyto pozemky za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukcí a odstraňování havárií a věcné břemeno neprovedení staveb a neosázení trvalými porosty, spočívající v povinnosti povinného:

- Strpět na dotčených pozemcích umístění vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy.
- Strpět vstup a vjezd oprávněného, jím stanoveného správce a provozovatele a jejich dodavatelů na dotčené pozemky za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukcí a odstraňování havárií na uvedeném vodním díle.

Právo podle tohoto odstavce musí být ze strany oprávněného a jím pověřených osob vykonáváno tak, aby bylo co nejméně zasahováno do práv vlastníka pozemků.

Za tím účelem je oprávněný povinen svůj vstup a vjezd na dotčené pozemky povinnému předem oznámit, mimo případ havárie a po skončení prací uvést pozemky na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinným nedohodne jinak.

- Neprovádět na pozemcích v místech dotčených předmětným vodním dílem a v jeho manipulačním pruhu v rozsahu 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky jakoukoliv stavební nebo jinou činnost, která by omezila přístup k tomuto vodnímu dílu nebo která by mohla ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování.
- Neosazovat v místech dotčených předmětným vodním dílem a v jeho manipulačním pruhu pozemek trvalými porosty.

Oprávněný práva a povinnosti odpovídající zřizovanému věcnému břemenu přijímá.

### IV.

Věcné břemeno se zřizuje bezplatně na dobu neurčitou.

### V.

Práva a povinnosti ze zřizovaného věcného břemene přecházejí na každého dalšího vlastníka dotčených pozemků.

### VI.

Rozsah omezení dotčených pozemků zřizovaným věcným břemenem je vyznačen následujících geometrických plánech:

- rozsah věcného břemene umístění kanalizační stoky vymezen v geometrickém plánu č. 1286-59/2008, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 12.11.2008 pod č. j. 5195/2008, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy,

- rozsah věcného břemene umístění vodovodního řadu vymezen v geometrickém plánu č. 1287-60/2008, 3636-63/2008, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 13.11.2008 pod č. j. 5193/2008, který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## VII.

Právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.

Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí na své náklady oprávněný.

## VIII.

Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 1 vyhotovení, oprávněný 3 vyhotovení (2 HMP a 1 PVS) a ostatní v počtu 4 budou oprávněným zaslány na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis práv odpovídajících věcnému břemeni.

Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- příloha č. 1 – geometrický plán č. 1286-59/2008,
- příloha č. 2 – geometrický plán č. 1287-60/2008, 3636-63/2008.

V Praze dne 19 -11- 2008

za povinného:



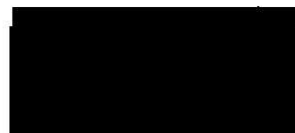
Oded Ber  
jednatel

**PALÁC ENGEL ŠAFRANKA s.r.o.**  
Vinohradská 25, 120 00 PRAHA 2  
IČO: 261 16 821, DIČ: CZ26116821  
Tel.: +420 - 222 254 127  
Fax: +420 - 222 251 553


V Praze dne

26 -11- 2008

za oprávněného:



Mgr. Otakar Novotný  
generální ředitel  
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

 PRAŽSKÁ  
VODOHOSPODÁŘSKÁ  
SPOLEČNOST a.s.  
Cihelné 4/348, 118 00 Praha 1  
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112  
Tel.: 251 170 111 -002-

**Prohlášení o pravosti podpisu  
na listině nesepsané advokátem**

Běžné číslo knihy o prohlášeních  
o pravosti podpisu:

004323/018/2008/C

Já, níže podepsaný JUDr. Tomáš Ptáček, advokát se sídlem Na Petřínách 317/12, 162 00 Praha 6, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10889, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v osmi (8) vyhotoveních podepsal

**Oded Ber**, nar. 13. 8. 1971, bytem 17 Kibush haavoda, Herzliya, Izrael, jehož totožnost jsem zjistil z cestovního pasu č. 10921321, vydaného dne 22. 8. 2007 úřadem *I.C. Passport at Herzliya*.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 19. 11. 2008



JUDr. Tomáš Ptáček




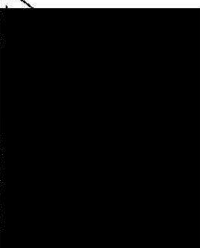

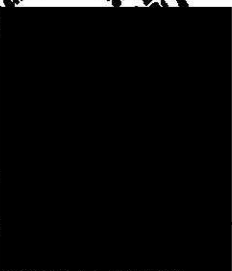
Dosav:  
Vým.  
Jznačení  
pozemku  
parc. číslem  
1568  
1F

## VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
1568/1										1568/1		1554			
1568/84										1568/84		1554			
1568/136										1568/136		1554			
1568/137										1568/137		1554			
1568/146										1568/146		1554			
1568/147										1568/147		1554			
1568/157										1568/157		1554			
1568/170										1568/170		1554			
1568/171										1568/171		1554			
1568/172										1568/172		1554			
1568/173										1568/173		1554			

Druh věcného břemene: Právo vstupu za účelem uložení, provozu a oprav kanalizace  
Oprávněný: dle smlouvy

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>  <b>pro</b> vyznačení věcného břemene Vyhotovil: <b>MINKS-GEO s r.o.</b> Nad Rokoskou 1320/31 182 00 Praha 8 Číslo plánu: 1286-59/2008 Okres: <b>Praha</b> Obec: <b>Praha</b> Kat. území: <b>Řeporyje</b> Mapový list: <b>Beroun 0-3/42</b> Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.   	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.   
	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  <b>Ing. Vladimír Minks</b>	Souhlas katastrálního úřadu:  <b>Ing. Ludmila Hořová</b>
	Dne: <b>4.11.2008</b> Číslo: <b>269/2008</b>	Dne: <b>12-11-2008</b> Číslo: <b>5195/2008</b>
	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

SEZNAM SOUŘADNIC JTSK

Číslo b.	Y	X
1045-357	750525.93	1047500.60
1045-358	750524.55	1047500.47
1156-108	750508.95	1047497.08
1156-115	750446.73	1047483.73
1186-207	750465.49	1047417.98
1186-39	750426.44	1047410.66
1186-42	750426.78	1047412.79
1186-54	750449.62	1047418.07
1	750526.15	1047499.63
2	750528.25	1047500.11
3	750529.45	1047494.85
4	750488.87	1047485.62
5	750490.52	1047476.47
6	750485.40	1047475.55
7	750483.79	1047484.47
8	750464.48	1047480.10
9	750465.41	1047475.77
10	750466.63	1047476.03
11	750467.68	1047470.93
12	750466.51	1047470.69
13	750470.50	1047452.13
14	750471.69	1047452.35
15	750472.64	1047447.24
16	750471.58	1047447.04
17	750475.72	1047427.39
18	750476.91	1047427.64
19	750477.96	1047422.62
20	750483.22	1047423.72
21	750483.71	1047421.41
22	750490.58	1047422.09
23	750491.09	1047416.91
24	750490.61	1047416.87
25	750490.76	1047415.48
26	750478.45	1047414.17
27	750479.77	1047407.57
28	750473.44	1047405.98
29	750471.69	1047412.96
30	750461.15	1047409.97
31	750431.89	1047413.49
32	750431.28	1047408.20
33	750434.25	1047419.81
34	750454.28	1047417.47
35	750459.90	1047416.82

SEZNAM SOUŘADNIC JTSK

Číslo b.	Y	X
36	750470.23	1047419.37
37	750464.19	1047448.25
38	750457.91	1047478.70
39	750438.62	1047474.55
40	750439.49	1047470.52
41	750434.41	1047469.42
42	750433.54	1047473.44
43	750400.49	1047466.12
44	750399.34	1047471.29
45	750400.59	1047471.57
46	750400.29	1047472.93
47	750420.95	1047477.46
48	750420.76	1047478.20
49	750425.85	1047479.29
50	750426.03	1047478.58
51	750446.88	1047483.10
52	750451.79	1047484.81
53	750452.03	1047484.20
54	750470.88	1047488.40
55	750470.78	1047488.86
56	750475.87	1047489.94
57	750475.95	1047489.56
58	750497.96	1047494.64




## VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpus. určení výměr	Porovnání se stavem evidencí právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					ha	m <sup>2</sup>	
<b>k.ú. Řeporyje</b>														
1568/1										1568/1		1554		
1568/3										1568/3		1626		
1568/6										1568/6		290		
1568/147										1568/147		1554		
1568/173										1568/173		1554		
1568/177										1568/177		1554		
1637/1										1637/1		1240		
<b>k.ú. Stodůlky</b>														
2312										2312		1696		

Druh věcného břemene: právo vstupu za účelem uložení, provozu a oprav vodovodu  
Oprávněný: dle smlouvy

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.	
	pro vyznačení věcného břemene			
Vyhotovil:	MINKS-GEO s r.o. Nad Rokoskou 1320/31 182 00 Praha 8			
Číslo plánu:	1287-60/2008, 3636-63/2008			
Okres:	Praha		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště:	
Obec:	Praha			
Kat. území:	Řeporyje, Stodůlky		Ing. Vladimír Minks	
Mapový list:	Beroun 0-3/42			Ing. Ludmila Mozová
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.			Dne: 13-11-2008	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Dne: 4.11.2008 Číslo: 270/2008			Číslo: 5193/2008
	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	

SEZNAM SOUŘADNIC JTSK

Číslo b.	Y	X
1	750398.09	1047473.37
2	750400.63	1047469.40
3	750458.89	1047482.10
4	750484.92	1047487.59
5	750506.86	1047491.53
6	750507.39	1047488.58
7	750485.49	1047484.65
8	750460.97	1047479.48
9	750471.20	1047429.99
10	750489.90	1047434.15
11	750490.55	1047431.22
12	750471.82	1047427.05
13	750475.59	1047409.30
14	750479.88	1047400.12
15	750477.16	1047398.84
16	750476.78	1047399.66
17	750470.20	1047396.65
18	750468.95	1047399.38
19	750475.50	1047402.38
20	750472.73	1047408.34
21	750468.57	1047427.89
22	750458.04	1047478.85
23	750395.70	1047465.25
24	750394.19	1047467.63
25	750397.05	1047469.44
26	750395.13	1047472.44
27	750390.78	1047497.46
28	750358.63	1047490.45
29	750336.78	1047482.89
30	750337.15	1047481.87
31	750334.32	1047480.86
32	750330.93	1047490.32
33	750333.72	1047491.43
34	750335.77	1047485.72
35	750357.81	1047493.35
36	750393.20	1047501.05
37	750393.87	1047497.18
38	750513.70	1047492.95
39	750514.97	1047490.15
40	750336.79	1047481.74
41	750331.12	1047490.40

